

## הזמנה לקבלת הצעות

### תיאור השירותים המבוקשים ותקופת התקשרות

1. הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ) (להלן: "המזמין" או "הספרייה") מבקשת לקבל הצעות לאספקת שירותי החלפה ושדרוג מערכת החשמל (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") במבנה הספרייה בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם - ירושלים (להלן: "המבנה") והכל בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בחוזה המצורף להזמנה זו **כנספח 1** ובהתאם למפרט הטכני ולתכניות המצורפים לחוזה.
2. כמפורט בחוזה, המציע הזוכה (ככל שיוכרז כזה) יחל בביצוע העבודות לא יאוחר מחלוף 7 ימים מחתימה על החוזה ע"י הספרייה ויסיים את ביצוע במלא לא יאוחר מחלוף 4 חודשים.
3. על אף האמור, כמפורט בחוזה, הספרייה תהא רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה בכל שלב במתן התראה מראש בת 30 ימים, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהספרייה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור.
4. מובהר בזה כי בשלב זה הספרייה טרם קיבלה החלטה האם לרכוש מהספק הזוכה את גופי התאורה המסוימים המפורטים במפרט הטכני ובכתב הכמויות (להלן: "גופי התאורה האופציונאליים"). למען הסר ספק וכמפורט במפרט הטכני, גם במידה שהספרייה תחליט בסופו של דבר שלא לרכוש את גופי התאורה האופציונאליים מהמציע הזוכה (ככל שייבחר כזה), בכל מקרה הספק המציע יהיה חייב לבצע את כל העבודות הקשורות להתקנתם וחיבורם של גופי התאורה הנ"ל במערכת, על כל הכרוך בכך.

### תנאי סף

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות משתתפים המקיימים את התנאים הבאים:
5. המציע שילם לספרייה דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪. התשלום לספרייה יבוצע בהעברה בנקאית לטובת חשבון הספרייה הלאומית בבנק לאומי, סניף 901, מספר חשבון 24270016. המציע יצרף להצעתו קבלה אודות התשלום.
  6. כל המעוניין להגיש הצעה ישתתף בסיוור קבלנים שיערך ביום 1.12.2013 בשעה 14:00 בספרייה. **מובהר בזה כי משתתף שלא ישתתף בסיוור קבלנים לא יוכל להגיש הצעה במסגרת ההליך.**
  7. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 60,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח 2 להזמנה**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום הזמנה זו. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **20.2.2014**. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, הספרייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות, כולה או חלקה בכל מקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או לא ימלא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי ההליך הנובעות מהכרזתו כזוכה, וזאת מבלי שתצטרך להוכיח נזק כשלהו שנגרם בפועל לספרייה.
  8. המציע הינו קבלן רשום בפנקס קבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות חשמלאות, בענף 160 בסיווג 1א ומעלה. על המציע לצרף תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים.
  9. המציע יהיה חייב לציין בהצעתו את הגורם שישמש מטעמו כמנהל הפרויקט ומנהל העבודה בפרויקט בכפוף להתקיימות התנאים הבאים:
- ביחס למנהל מנהל העבודה - המציע יצרף להצעתו תעודת חשמלאי מוסמך מעודכנת נכון למועד הגשת ההצעות.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין מניעה שאדם אחד ימלא את 2 התפקידים גם יחד, אולם במקרה כאמור חובה שהוא יחזיק בתעודת חשמלאי מוסמך.

מובהר בזה שהצעה שלא עמדה בתנאי הסף שפורטו לעיל עלולה להיפסל וזאת על פי שיקול הדעת הבלעדי של הספרייה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספרייה תהיה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להשלים חוסר במסמכים שהיה עליהם להגיש או לתקנם או לוותר על השלמת מסמכים ולדון בהצעה כפי שהוגשה, אם תמצא כך לנכון.

**דרישות נוספות (אינן מהוות תנאי סף)**

10. על הצעת המציע לעמוד בכל הדרישות והתנאים הנדרשים במפרט הטכני ובתוכניות המצורפים לחוזה.
11. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחר (חברה או שותפות, הרשומות כדון בישראל)
12. חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות. שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
13. המציע יצרף להצעתו אישורים עדכניים ותקפים על ניהול ספרים כחוק, אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.
14. המציע יצרף להצעתו פירוט על שלושה פרויקטים לפחות בתחום החשמל בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ לפחות בכל אחד מהם שהושלמו במבני ציבור במהלך 3 השנים האחרונות (להלן: "**הפרויקטים**"), לרבות המלצות מכל אחד מהגורמים עבורם בוצע כל אחד מהפרויקטים.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו פירוט אודות ניסיונם של מנהל הפרויקטים ושל מנהל העבודה המוצעים מטעמו בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט נשוא הליך זה במהלך 3 השנים האחרונות, לרבות המלצות מכל אחד מהגורמים עבורם בוצע כל אחד מהפרויקטים.
15. המציע בעל מחזור כספי של לפחות 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים האחרונות-2010, 2011 ו-2012. יש לצרף אישור רו"ח המאשר את האמור. מובהר בזאת כי המחזור הכספי הנדרש הינו של היחיד או התאגיד המגיש את הצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
16. המציע יצרף את כתבי הכמויות המצורפים **כנספח 3** להזמנה לאחר שמילא וחתם במקומות הנדרשים.
17. המציע יצרף הצעה חתומה על ידו בצירוף אישור עו"ד/רו"ח בדבר החותמים עליה (בין אם יחיד או תאגיד) והכל בנוסח המצורף **כנספח 4** להזמנה זו.
18. המציע יצרף להצעתו את מסמכי ההזמנה, נספחיה, החוזה ונספחיו כשהם מלאים וחתומים כנדרש ע"י מורשה חתימה של המציע, לרבות בראשי תיבות, בשולי כל עמוד.
- הספרייה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להשלים חוסר במסמכים שהיה עליהם להגיש במסגרת הנדרש בסעיפים 10-18 או לתקנם או לוותר על השלמת מסמכים ולדון בהצעה כפי שהוגשה, אם תמצא כך לנכון.

**הליך בחירת המציע****שלב ראשון**

19. בשלב הראשון, הצעות העונות על כל תנאי הסף והדרישות כהגדרתן לעיל לעיל, ידורגו לפי שקלול של מרכיבי איכות ההצעה (40%), ועלות ההצעה הכספית הכוללת (60%), בהתאם למפורט להלן:

**שקלול ההצעה הכספית הכוללת (60%)**

- 19.1 משקל עלות ההצעה הכספית ביחס לביצוע הפרויקט (למעט אספקת גופי התאורה האופציונאליים המפורטים בכתבי הכמויות לספרייה) יהיה **48%**, באופן שמציע שהצעתו היא הזולה ביותר, תקבל את הניקוד המירבי של 48 נקודות וכל שאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו. אופן חישוב הניקוד יהיה כדלקמן:

$$\frac{Ct \text{ המציע הזול ביותר } X 48 \text{ נק'}}{Ct \text{ המציע}}$$

- 19.2 משקל עלות ההצעה הכספית ביחס לאספקת גופי תאורה אופציונאליים המפורטים בכתבי הכמויות יהיה **12%**, באופן שמציע שהצעתו היא הזולה ביותר, תקבל את הניקוד המירבי של 12 נקודות וכל שאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו. אופן חישוב הניקוד יהיה כדלקמן:

$$\frac{Ct \text{ המציע הזול ביותר } X 12 \text{ נק'}}{Ct \text{ המציע}}$$

שקלול איכות ההצעה

19.3 משקל איכויות ההצעה יהיה 40%, באופן שמציע שיקבל את מירב הנקודות בקריטריון כמפורט להלן, יקבל את הניקוד המירבי לכל סעיף:

ניסיון רלוונטי בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט של המציע ושל חברי הצוות המוצעים מטעמו- 40%.

השלב השני

20. 5 הצעות (או 3 הצעות במידה ויימצאו פחות מ-5 הצעות כשרות) שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בשלב הראשון, יעברו לשלב השני. במסגרת שלב זה ההצעות ידורגו מחדש לפי פרמטרים של איכות, כמפורט להלן. לאחר דירוג איכות מחדש, יינתן ציון משוקלל סופי להצעות, באופן שציון המחיר שקיבלו המציעים הנ"ל בשלב בראשון יהווה 60% ואילו ניקוד האיכות החדש יהווה 40%.

שקלול איכות ההצעה מחדש

21. משקל ההצעה האיכותית יהיה 40%, כמפורט להלן:
22. ניקוד המציע יקבע על פי הקריטריונים הבאים (כפי שינוקדו ע"פ ניסיון וידע ועדת ההתקשרויות של הספרייה לפי שיקול דעתה, לרבות הסתייעות והסתמכות על יועץ מטעמה):
- 22.1 ציון שקיבלו המציעים בדירוג האיכות בשלב הראשון בגין ניסיון רלוונטי בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט נשוא הליך זה, יהווה בשלב זה- 20%
- 22.2 התרשמות מראיונות אישיים עם מנהל פרויקט ומנהל עבודה מטעם המציעים- 20 נקודות (ציון מירבי).
- מובהר בזה כי ראיונות אישיים כאמור לעיל מתוכננים להתקיים ביום 12.12.2013 והודעות על שעה מדויקת תימסרנה למציעים המתאימים שיעלו לשלב זה במועד מאוחר יותר.

בחירת המציע הזוכה

23. לאחר שקלול ציון האיכות החדש שניתן בשלב השני עם ציון המחיר שניתן בשלב א' ייקבע המציע הזוכה.
24. המזמין יהיה רשאי לנהל, באמצעות ועדת ההתקשרויות או מי שיוסמך על ידה, משא ומתן עם מגיש ההצעות או מי מהם וכן עם מגיש ההצעה ה"זוכה" – אחד או יותר, בטרם קיבל את הצעתו. המשא ומתן יכול שיהיה על כל רכיבי ההצעה, לרבות הרכיבים הכספיים ורכיבי הפתרון המוצע. כל עדכון להצעה שיבוא בעקבות המשא ומתן יחייב את המציע ואם הצעתו תתקבל תהווה ההצעה המעודכנת הבסיס לחתימת ההסכם עימו.
25. אין לראות בהזמנה זו התחייבות כלשהי של המזמין להתקשרות חוזית עם המציע. מובהר בזאת כי התקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י ועדת ההתקשרויות של המזמין.
26. מובהר בזה כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי או לנמק את ההחלטה שתתקבל.
27. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור הצעה בחלקה או בשלמותה, וכן לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים.
28. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההליך ההתקשרות בשלמותו או בחלקו בכל עת, בטרם קבלת ההחלטה על הזוכה, בלא מתן הסבר כל שהוא לכך.
29. המזמין יודיע לזוכה בדוא"ל על הזכייה בהליך ההתקשרות, לאחר ובמידה וועדת ההתקשרויות תאשר את ההצעה הזוכה.
30. הספרייה רשאית, אך לא חייבת, לבחור כזוכה את הצעת המציע שהגיעה שנייה בדירוג במידה ומסיבה כשלהי ההצעה שהוכרזה כזוכה לא מומשה ו/או נפסלה.

**הגשת ההצעות בהליך**

31. המציעים יגישו את ההצעות לכתובת המייל [contract.committee@nli.org.il](mailto:contract.committee@nli.org.il) לא יאוחר מיום **8.12.13** בשעה 12:00.
32. מציעים שיש להם שאלות/הבהרות בקשר להליך זה, רשאים לפנות בנושא הני"ל בכתב בלבד לכתובות האימייל שצוינו בסעיף הקודם וזאת לא יאוחר מיום **3.12.2013** בשעה 12:00.
33. מענה לשאלות הבהרה ותיקונים למסמכי הליך ההתקשרות יפורסמו באתר האינטרנט של הספרייה הלאומית <http://web.nli.org.il> בתגית "מה בספרייה/התקשרויות" עד ליום **5.12.2013**. המענה לשאלות הבהרה ועדכונים שיפורסמו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמך זה ומהצעת המציע ויחייבו אותו לכל דבר ועניין.
34. מציע יצרף למסמכי הצעות במועד הגשתם את קובץ המענה לשאלות הבהרה והעדכונים כאמור, חתום על ידו, ובהתאם להוראות שיפורסמו.
35. ההצעה תוגש בקובץ PDF, למעט ערבות בנקאית אותה יש להגיש פיזית במעטפה סגורה, לא יאוחר מיום **8.12.13** בשעה 12:00 לידי הגבי' ללי פלומנבוים בחדר 22 (b), קומה 1-, מחלקת כספים, בבניין הספרייה הלאומית בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם - ירושלים.

**כללי**

36. כל שינוי או תוספת שילעשו ע"י המציע במסמכי ההצעה וכל הסתייגות כלשהי לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב עלולים לפסול את ההצעה.
37. מורשי החתימה של המציע יחתמו על כל עמוד ועמוד ממסמכי ההצעה, בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה ו/או חותמת במקומות המיועדים לכך.
38. כל מסמכי ההליך ההתקשרות הם רכושו של המזמין. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
39. הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 120 יום ממועד ההגשה הסופי.
40. הספרייה רשאית לפנות למי מהמציעים לאחר הגשת הצעתם לבצע תיקונים והשלמות בהצעה במידה ולדעת הספרייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי נפל בהצעה פגם או חוסר בהיסח דעת, או טעות סופר וכיוצא באלה.
41. המזמין שומר לעצמו את הזכות לאפשר לכל המשתתפים בהליך ההתקשרות לעיין בהצעה הזוכה, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולזוכה לא יהיו כל טענות כנגד המזמין בנושא זה.
42. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ההתקשרות ובהשתתפות בהליך ההתקשרות, תחולנה על המציע בלבד.
43. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות להליך ההתקשרות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המרכז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הליך ההתקשרות ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, באמצעות אתר האינטרנט של הספרייה הלאומית. המציע נדרש לעקוב אחר ההודעות שיפורסמו כאמור.
44. המזמין רשאי לדחות את המועדים הנקובים במסמך זה כמענה לשאלות הבהרה ו/או להגשת ההצעות להליך ההתקשרות (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתו. ההודעה על שינויי מועדים תתפרסם באתר האינטרנט של הספרייה הלאומית. על המציע נדרש לעקוב אחר ההודעות שיפורסמו כאמור.
45. מובהר בזה כי הליך זה אינו מהווה מכרז וכי על הליך התקשרות זה ועל פעילותה של הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ) בכלל, לא חלים או יחולו חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנותיו. כמו כן מחלוקות בקשר להליך התקשרות זה, במידה ותתעוררנה, לא יתבררו בבית המשפט לעניינים מינהליים אלא בבית המשפט האזרחי המוסמך במחוז ירושלים. חברת הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ) הנה חברה שנרשמה והתאגדה לפי חוק החברות אך היא אינה חברה ממשלתית או גוף אחר שעליו חל חוק חובת המכרזים. על החברה הוחל חוק מיוחד המסדיר את פעילותה הוא חוק הספרייה הלאומית, התשס"ח-2007.

## נספח 1

### הסכם

הסכם זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2013

בין:

**הספריה הלאומית בע"מ (חל"צ)**

(שתקרא להלן – "המזמינה" ו/או "הספרייה")

#### מצד אחד

ובין:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (שיקרא להלן – "הקבלן")

#### מצד שני

**הואיל** והמזמינה מעוניינת בביצוע **עבודות שדרוג והחלפת מערכת החשמל** במבנה הספרייה המצוי בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים (להלן: "הבניין") הכל כמפורט במפרט הטכני והתכניות המצ"ב **כנספח א'** למסמכי ההליך (להלן – "העבודות" או "הפרוייקט").

**הואיל** והמזמינה פרסמה הליך פומבי להגשת הצעות לביצוע העבודות (ולהלן: "ההליך");

**הואיל** והצעת הקבלן זכתה בהליך לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעתו (להלן: "הצעתו של הקבלן") והיא מצורפת על נספחיה, לרבות כתב הכמויות, **כנספח ב'** לחוזה זה;

**הואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מתחייב לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה ונספחיו ולהשלימן לשביעות רצון המזמינה וזאת **לא יאוחר מחלוף 4 חודשים ממועד החתימה על חוזה זה ע"י הספרייה**;

**הואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת המקצועית והכספית לבצע העבודות נשוא חוזה זה בטיב מעולה, לרבות הכלים, החומרים הציוד וכוח האדם הדרושים לכך וכי הוא מחזיק בידו כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והביטוחים הדרושים כאשר הם תקפים נכון למועד ביצוע העבודות.

#### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות חוזה זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה אינם כוללים מע"מ. המזמינה תשלם את המע"מ בשיעור שיחול במועדי תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.
5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו כי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בתנאי ההסכם המזמינה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין או להגדיל את היקף ביצוע העבודות ובמקרה כאמור ישולם לקבלן בהתאם לביצוע עבודות מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הקטנת היקף העבודה או לחילופין לפיצוי כלשהו בגין הגדלת היקף העבודה.
6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

\_\_\_\_\_ : כתובת המזמינה

\_\_\_\_\_ : כתובת הקבלן

1. תיאור העבודות

המזמינה מעוניינת בביצוע עבודות שדרוג והחלפת מערכת החשמל במבנה הספרייה המצוי בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים (להלן: "הבניין" ו/או "המבנה") הכל כמפורט במפרט הטכני והתכניות המצ"ב כנספח א' למסמכי ההליך. (להלן – "העבודות" או "הפרוייקט").

2. הוראות כלליות

כל העבודות תתבצענה בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.  
אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.  
לא ישולם עבור עבודות חריגות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב של המזמינה.  
הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

3. הגדרות

בתנאי חוזה זה, כפי שהינו מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין) יהיו למונחים ולביטויים הרשומים להלן המשמעות שבצידם:

"העבודה" או ביצוע עבודות שדרוג והחלפת מערכת החשמל במבנה הספרייה המצוי בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים, הכל כמפורט בחוזה זה ובנספחיו

"המזמינה" - הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ) ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.

"הקבלן" הקבלן שהצעתו זכתה בהליך ועמו מתקשרת המזמינה בהסכם זה.

"מנהל הפרוייקט" כל מי שיתמנה באישור מראש על ידי המזמינה.

"מנהל העבודה" כל מי שיתמנה באישור מראש על ידי המזמינה בהתאם להוראות הדין. מנהל העבודה יימצא ברציפות באתר בעת ביצוע העבודות וימלא את כל התפקידים המוטלים עליו על פי הדין.

"המפקח" מהנדס איתן בסיס/או מי שמונה על ידי המזמינה לתאם, לפקח, לבדוק ולאשר את העבודות או כל חלק מהן

מבנה הספרייה המצוי בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים	"המבנה"
כל העבודות וכל הפעולות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, לרבות עבודות נוספות ככל שיידרשו	"העבודה" או "העבודות" או "הפרוייקט"
<b>מהנדס איתן בסיס</b>	"המתכנן"
הסכם לביצוע עבודות וכן תנאים כללים אלה וכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, וכל מסמך נוסף שיצורף בהסמכת המזמינה והקבלן.	"החוזה" או "ההסכם"
התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המתכנן לענין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המתכנן לענין חוזה זה מזמן לזמן.	"תכניות"
כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות והשלמתן, בהתאם להוראות חוזה זה, חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – הן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.	"חומרים"

### **3. סמכויות המזמינה והמפקח**

המזמינה ו/או המפקח רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את החומרים אשר משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן ביצע כהלכה את החוזה והוראות המזמינה. למזמינה ולמי מטעמה תהא גישה חופשית לאתר העבודה.

המפקח ו/או המזמינה יהיו רשאים להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה לביצוע החוזה וכן (ככל שהדבר יהיה תלוי בקבלן) לכל מקום שממנו מובאים חומרים ו/או חפצים ו/או מכונות ו/או אביזרים כלשהם הקשורים בביצוע החוזה, לבדוק את כל התוכניות וכן את החומרים ואופן ביצוע העבודות, קצב התקדמותן ומידת התאמתן למפרט ולתוכניות.

הקבלן ישתף פעולה באופן מלא ושוטף וימסור למזמינה ו/או למפקח כל מידע שיידרש לרבות פרטים, הסברים, מסמכים, דוגמאות חומרים, אינפורמציה, עותקי דוחות מכל סוג, תוכניות ויומני עבודה.



אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ולמזמינה על ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות חוזה זה.

#### **4. הסבת החוזה**

הקבלן מתחייב בזה כי יבצע את העבודות, על כל חלקיהן ופרטיהן בעצמו, ברציפות החל מיום תחילת העבודות כמפורט להלן ועד להשלמת העבודות, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

אין הקבלן רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין ע"י העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת, ייחשב כהעברת זכויות שהקבלן אינו רשאי לעשותה וההוראות שלעיל יחולו גם על שינוי כזה.

המזמינה תהיה זכאית להמחות ו/או להסב, ו/או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום מכל סוג בקשר עם האמור לעיל וביצועו.

נתנה המזמינה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו להתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

#### **5. היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח-האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### **6. בדיקת תנאי החוזה**

הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, את שטחי מקום ביצוע העבודה, את תכניתיהם, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, ניתח והסיק על אחריותו מהם הכלים והאמצעים שנדרשים לביצוע העבודה את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, המבנים הסמוכים, המפגעים, שטחי האחסנה. הקבלן מודע לכך שהוא חייב לעבוד באופן שהפעילות השוטפת בספרייה, תמשך בצורה נאותה ללא הפרעות במשך כל זמן הקמת הפרויקט, וכן כל גורם אחר אשר עלול להשפיע על ביצוע העבודה מכל בחינה שהיא. כן מצהיר בזה הקבלן, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה ללא יוצא מן הכלל. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי

ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובעות ממנו וכמפורט בכל הקשור למקום ביצוע העבודות, לתוכניות ולהיתר. הקבלן מצהיר בזה, כי קרא בעיון והבין את כל מסמכי ההליך לרבות כל נספחים, ובדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים והציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת, כי בידי כל אלה, או כי הם באפשרות השגתו. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה הנובעת מהימצאות הפרעות איזה שהן במתחם הפרויקט, או ממניעה כל שהיא לביצוע העבודות במועדן על פי תנאי החוזה. הקבלן מצהיר כי יש לו כל הרשיונות לביצוע העבודות על פי החוזה. המפרט הטכני מבוסס על שיטות הנדסיות מקובלות בישראל, על ניסיון המתכנן בנושא וכן על דרישות תקנים ישראליים וזרים. מאחר והקבלן הציג את עצמו כבעל ניסיון בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במסמכים ובתוכניות המצורפים, מוסכם :

- (1) בזמן הגשת הצעתו, הקבלן בדק היטב את המסמכים והתוכניות.
- (2) לא יתקבלו טיעונים מטעם הקבלן שטיב עבודתו פגום או שמשך הביצוע יתארך בגלל מילוי אחר דרישות המפרט והתוכניות או תכנון לא מתאים ולא מקצועי.
- (3) הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ו/או היא נובעת מאי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות בשלב מאוחר לחתימה על הסכם זה.

## **7. ספקות במסמכים והוראות**

7.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של החוזה תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיוותר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של החוזה לבין עצמם, תקבע המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתה תהא סופית ומחייבת.

7.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לפני חתימת החוזה בין הצדדים למזמינה והמזמינה תיתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

## **8. תוכניות ומסמכים**

8.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי נמסר לו ע"י המזמינה כי ייתכן ויחולו שינויים בתוכניות וכי הביצוע בפועל ייעשה בהתאם לתוכניות מעודכנות שיימסרו לו על ידי המזמינה לפני תחילת ביצוע העבודות.

8.2 על הקבלן לעדכן בכתב את המזמינה אחת לשבוע אודות התקדמות העבודות שבוצעו וכן לספק תכנית שבועית לגבי המשך העבודות המתוכננות לאותו שבוע.

8.3 מוצהר בזה כי כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכושה הבלעדי של המזמינה והיא בעלת זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או

למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או המבנה. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

## 9. העבודות לשביעות רצון המפקח

9.1 הקבלן יבצע את העבודות לפי הסכם זה, לשביעות רצונה המוחלטת של המזמינה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח ו/או המזמינה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.  
9.2 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות השימוש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוע כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של כל העבודות הקשורות והכרוכות בביצוע הפרויקט עפ"י חוזה זה, הינן עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה, וכי המזמינה לא היתה מתקשרת עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה כדלעיל.

## 10. ערבות לקיום החוזה ולוח זמנים

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמינה עם חתימת החוזה ע"י הספרייה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוזה זה בגובה של 5% מערכו הכספי של החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד עד ליום התשלום בפועל. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן. ערבות זו הינה ערבות להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו לפי החוזה ונספחיו, ותקרא להלן - "ערבות ביצוע" – אשר תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר העבודות וקבלת תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב כנספח י' לחוזה, ותשחרר ביחד עם החשבון הסופי כנגד המצאת ערבות בדק וטיב בגובה של 5% מערכו הסופי של החוזה, וכנגד חתימה על כתב העדר תביעות, בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה.

10.2 היה והקבלן לא השלים את העבודות לשביעות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא, ו/או בהתאם ללוח הזמנים המוסכם, ו/או לא מלא אחר כל הוראות החוזה במלואן ובמועדן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות מידית וללא צורך באישור הקבלן וללא כל חובה להוכיח את נזקה. במידה והמזמינה תאשר הארכת משך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא הקשורה במזמינה, ידאג הקבלן לאלתר להאריך את תקופת הערבות בהתאם להוראות המזמינה, למשך הזמן שהמזמינה תקבע. לא הוארכה תקופת הערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות ולחלט את תמורתה כפיצוי מוסכם מראש בשל אי קיום תנאי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת למזמינה על פי הדין, ו/או על פי חוזה זה. הוראה זו תחול גם על כל ערבות שהוארכה כאמור.

10.3 עם קבלת תעודת ההשלמה כמוגדר להלן, יהיה על הקבלן להחליף את ערבות הביצוע בערבות בנקאית לתקופת הבדק, בשיעור של 5% מערכו הסופי של העבודות.

10.4 אין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**11. הודעה בכתב**

הודעות על פי חוזה זה תישלחנה בדואר רשום לפי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה, או במסירה אישית, או בפקסימיליה. הודעות שנשלחו בדואר רשום כאמור לעיל, תיחשבנה כאילו נתקבלו בידי הצד הנשגר שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתן למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל. ההודעות שנמסרו במסירה אישית או נשלחו באמצעות פקסימיליה, תיחשבנה כאילו נתקבלו ביד הצד הנשגר יום לאחר שיגורן.

**פרק ב' – הכנות לביצוע****12. בדיקות מוקדמות**

- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות, נשוא הסכם זה, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, מגבלות התנועה באזור, הכיר את תנאי העבודה באתר ואת כל המשתמע מכך לגבי ביצועי עבודתו, וכן ביקש קיבל ובדק את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 12.2 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 12.3 לא תוכרענה כל תביעות אשר נימוקן באי הכרת התנאים באתר או הפרטים לגבי ביצוע העבודה. על הקבלן לבדוק את התאמת התוכנית למציאות באתר.

**13. דרכי ושיטות ביצוע**

- 13.1 הקבלן אחראי לכך כי תוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות נתונות להפרעה.
- 13.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות שימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, ובפרט לא תהיה הפרעה לצד שלישי כל שהוא ולשיבוש המהלך התקין של הפעילות בעת הביצוע. עליו לדאוג לניקיון מוחלט באזורי עבודתו ולנקות כל פסולת הנובעת מעבודתו וכן להימנע מעבודות מרעישות בשעות שירות המפקח.
- 13.3 כל העבודות הנדרשות לצורך מימוש סעיף זה הינם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשויות הממשלתיות והרשויות המקומיות בקשר לביצוע העבודות, ככל שתהיינה. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של החוזה מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמינה עבור כל נזק שיגרם לה, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות הנ"ל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**14. השגחה מטעם הקבלן**

מנהל העבודה של הקבלן שאושר מראש ע"י המזמינה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות וכן ימלא את כל התפקידים המוטלים עליו על פי הדין.

מודגש כי תפקידו ואחריותו של מנהל העבודה יהיו, בין היתר, שליטה על העובדים וסדור עבודה וכן פיקוח על איכות העבודה ופסילת כל עבודה פגומה. כמו כן, יהיה על מנהל העבודה להנחות את העובדים, כך שעבודתם תהיה טובה ואחראית.

**15. רישיונות כניסה והעסקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או מי מטעם המזמינה בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המפקח או מי מטעם המזמינה התנהגותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום. תוך 24 שעות מעת הרחקת האדם כלעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף שיאושר מראש על ידי המזמינה. הרחקת אדם לפי דרישת המזמינה כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה.

**16. נזיקין למבנה**

- 16.1 מיום העמדת האתר בו יבוצעו העבודות, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת הציוד, המכשירים והחומרים. בכל מקרה של נזק לציוד ו/או למכשירים ו/או לחומרים, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, להחזיר המצב לקדמותו, ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה, מבלי לגרום לשינוי לוח הזמנים לשביעות רצון המזמינה.
- 16.2 הוראות סעיף קטן (16.1) תחולנה גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק.
- 16.3 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק למבנים ומתקנים שכנים, והיה ונגרם כזה כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית לשביעות רצון הניזוק והמזמינה ולהחזיר המצב לקדמותו. היה והקבלן לא ביצע את התיקון כנדרש, המזמינה תבצע את התיקון ע"י אחרים וע"ח הקבלן.

**17. נזיקין לגוף או לרכוש**

17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לכל צד ג' שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן. בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדים ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו וכן ע"י כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו. הקבלן מתחייב לשמור

17.2 הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למזמינה כתוצאה מכל מעשה או מחדל כאמור ובכל מקרה שהמזמינה תאלץ לשלם פיצויים, או כל תשלום בקשר לנזק ו/או אובדן כאמור, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה, לפי הוראותיה, או אם יידרש לכך ע"י המזמינה

לשלם כל סכום כזה למזמינה עצמו מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת הוצאות שהמזמינה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לנכות את הסכומים שיגיעו לה, עפ"י האמור לעיל, מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא על פי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי המזמינה לפי הסכם זה.

17.4 מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יהיה אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שהאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך.

## **18. נזיקין לעובדים**

18.1 המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק, אובדן, הפסד, הוצאה ו/או תוצאה מכל מין וסוג שהוא שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדיו, שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר עימן.

18.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מנזק כלשהו אשר נגרם להם תוך כדי ביצוע העבודות ובתקופת ביצוע הבדק ובקשר לכך.

**19. פיצוי עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן**

אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם בגין הפרה ו/או אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל סכום שישולם על ידה כדלעיל, השיפוי משמעותו שהקבלן ישלם תחת המזמינה כל סכום שהמזמינה תדרש לשלם וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. כל סכום שישולם על ידי המזמינה יראוהו כחוב המגיע לו מהקבלן לפי חוזה זה, והמזמינה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

**20. שחרור מאחריות**

שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המזמינה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצוע או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

**21. ביטוח**

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הקבלן יהיה חייב לספק את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

21.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה ע"י הספרייה, הצהרת הקבלן - פטור מנזקים בהתאם לנוסח "פטור מאחריות- הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ז'** כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.

21.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ח'** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

**22. אחריות חוזית**

בנוסף ומבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מצהיר הקבלן ומתחייב כי במקרה של תביעה כלשהי מצד אדם או גוף כלשהו בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות המזמינה על פי חוזהים שהתקשרו בהם וככל שהתחייבויות אלה נוגעות לעבודות נשוא חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל, והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה על כל החלטה ו/או פסק-דין שיינתן על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי הענין, ועל כל הוצאה שתיגרם לו, מיד לפי דרישתה הראשונה של המזמינה.

**פרק ד' – התחייבויות כלליות****23. קיום הוראות החוק**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של רשות, ככל שתינתן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של החוזה מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמינה עבור כל נזק שיגרם לה, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות הדין.

**24. גישת המזמינה למקום העבודות**

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או למזמינה או למי מטעמה, להיכנס לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

**25. פיצוי המזמינה עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה, מיד עם דרישה, אם המזמינה תידרש לשלם סכומי כסף בתביעה, דרישה ו/או כל הליך אחר שיוגש נגדה במהלך ביצוע העבודות במסגרת חוזה זה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה.

**26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של כל אדם, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ימלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות בקשר לכך.

**27. ניקוי מקום העבודות והשלמתן**

- 27.1 הקבלן יהיה אחראי לניקוי וריכוז בכל קומה של חומרי הפסולת אשר באחריותו במקום מוסכם ומתואם עם המזמינה.
- 27.2 הקבלן יהיה אחראי לפינוי הפסולת ממקום הריכוז ולסילוקה מהאתר אחת ליום.
- 27.3 עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ע"פ הנחיות המזמינה.

**28. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**

- 28.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל 1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה בגין כל האמור לעיל.



- 28.2 בסמכות המזמינה לסלק כל עובד אשר אינו מבצע את הוראות הבטיחות כנדרש. עובדי הקבלן חייבים בקבלת הנחיות עבודה ע"פ תקנות משרד העבודה לפני תחילת עבודתם.
- 28.3 התחייבויות הקבלן לעיל יחולו לאורך כל תקופת החוזה, אף לאחר ביצוע העבודות ויציאת הקבלן מהאתר עד לקבלת תעודת השלמה.

### פרק ה' - עובדים

#### 29. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו כוח אדם לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בתנאי עבודתם ובתשלום שכרם. למזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.

#### 30. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 30.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב כי מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה. הוראה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה של הקבלן ע"י המזמינה ו/או מטעמה יראו כאילו נמסרה לקבלן.
- 30.2 לפי דרישה בכתב מאת המזמינה או מי מטעמה, יחליף הקבלן את מנהל העבודה ו/או את מנהל הפרויקט, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 30.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במונח חוק ארגון ופיקוח על העבודה (נוסח חדש)- 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) 1955 וכל תקנות והוראות בטיחות אחרות החלות על ו/או בקשר לביצוע העבודות.

### פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

#### 31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 31.1 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו לכל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות המזמינה.
- 31.2 הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות המזמינה. במקרה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי של המזמינה, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפן על חשבונו, לשביעות רצונה של המזמינה, ובסוף תקופת זמן שנקבעה ע"י המזמינה. המזמינה רשאית לפסול ציוד מסוים או כלים מסוימים שיביא הקבלן לאתר אם הם אינם מתאימים לביצוע העבודות או שהם עלולים לגרום נזק לרכוש המזמינה, מטרד למזמינה ו/או לצד ג' כלשהו. במקרה של פסילה כאמור ירחיק הקבלן ציוד זה וכלים אלה מן האתר ויביא במקומם ציוד או כלים אחרים, שיאושרו על ידי המזמינה.

- 31.3 הקבלן יבטח את החומרים שיסופקו למקום העבודות לפי דרישת המזמינה, להנחת דעתה, לפי התנאים שייקבעו על ידו ובהתאם להוראות הביטוח בחוזה לעניין זה.
- 31.4 במקום חומרים שהקבלן חייב לספקם – רשאית המזמינה להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות.
- 31.5 במקרים בהם המזמינה תספק את החומרים ו/או הציוד, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:
- א. הקבלן משתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודות – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודות אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים / ציוד שסופקו על ידי המזמינה ושלם השתמש בהם לביצוע העבודות וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- 31.6 לא החזיר הקבלן את החומרים / ציוד או את עודפם, לפי פסקה 31.5 דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם אם נדרש הקבלן על ידי המזמינה להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור, לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור, תמורתם של כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחיר השוק ביום מסירת החומר האחר לקבלן.

## 32. חומרים וציוד

- 32.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו: שהובאו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- 32.3 על הקבלן לקבל אישור מראש מטעם המזמינה של כל הציוד והחומרים לפני הבאתם למקום ביצוע העבודות.
- 32.4 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן – אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המזמינה בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו וזאת בתיאום מראש עם המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 32.5 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורתה המזמינה בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות – רשאי הקבלן להוציאם מהאתר ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד או החומרים – חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המזמינה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- 32.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים ביחס לסילוק יד הקבלן להלן, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה על פי סעיף זה.

32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המזמינה לטיבם של חומרים וציוד כלשהם. חומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת המזמינה לא סופקו על ידו במועד, רשאית המזמינה (אך לא חייבת) לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמה. סופקו חומרים אלו על ידי המזמינה, המזמינה תחייב את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים ובתוספת של 20% לכיסוי ההוצאות ומימון רכישתם של החומרים. קביעת המפקח באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור. סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

### 33. טיב החומרים והציוד

- 33.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובציוד מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.
- 33.2 חומרים ופרטי ציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו לדרישות התקנים האמורים והכל כמפורט במפרט הטכני.
- 33.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים ובציוד שנבדקו מראש ונמצאו מתאימים לתפקידם על ידי המהנדס ו/או המפקח ו/או המתכננים.
- 33.4 סופקו חומרים ופרטי ציוד מסוימים על ידי המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

### 34. בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- 34.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, ללא אישורו מראש של המזמינה.
- 34.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים – יודיע הקבלן למזמינה בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למזמינה לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויים או הסתרתם.
- 34.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המזמינה לצורך בדיקתן, בחינתן ומדידתן, ולאחר מכן יחזיר לתיקונן לשביעות רצונה של המזמינה.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמינה לפי סעיף קטן זה, רשאית המזמינה לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של מהעבודות ולאחר מכן יהא על הקבלן להחזיר לתיקונן על חשבונו.
- 34.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונה של המזמינה.
- 34.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן – רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### 35. התאמה לתקנים

כל החומרים המוצרים למיניהם שישתמש הקבלן לביצוע העבודות, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, והכל כמפורט במפרט הטכני.

**36. התאמת חומרים ומוצרים לדוגמאות**

החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדוגמאות שאושרו. מצא המפקח סטייה מהדוגמאות כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לדוגמאות, ולא יחדש את העבודה כל עוד לא יביא חומרים ומוצרים המתאימים לדוגמאות, הכל לפי שיידרש לעשות על ידי המזמינה.

**37. אחריות לטיב**

אישור החומרים והמוצרים ו/או מקורם על ידי המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם. סופקו החומרים ו/או מוצרים על ידי המזמינה – עובדה זו כשלעצמה לא תיגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות, החומרים ו/או המוצרים.

**38. מוצר שווה ערך**

בכל מקום שמצוין בהסכם זה או בנספחיו שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, רשאי הקבלן להציע למזמינה מוצר אחר שווה-ערך וזאת במסגרת הצעתו להליך זה.

בכל מקרה, על הקבלן לקבל לפני הביצוע אישור המזמינה בכתב למוצר החלופי המוצע על ידו. במידה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי המזמינה, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון בהסכם זה או בנספחיו, וזאת במחיר המקורי שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

**39. החלפת חומרים או מוצרים**

39.1 במידה ויביע הקבלן רצון להחליף חומר או מוצר כפי שפורט במסמכי החוזה המאושרים, במסגרת הצעתו להליך זה יגיש פרטי החומר או המוצר למזמינה. המזמינה רשאית לאשר השינוי במידה ויחולו התנאים הבאים:

- א. החומר או המוצר החדש הינו שווה ערך או עולה בתכונותיו ואיכותו על זה שנקבע בחוזה.
  - ב. החלפת החומר או המוצר לא תהווה עילה לתביעה מצד הקבלן לתוספת כספית אף אם החומר או המוצר החדש עולה באיכותו ובתכונותיו על החומר או המוצר שסוכם עליו בחוזה.
- בכל מקרה אין המזמינה מתחייבת לאשר שינויים אלה אף אם יחולו התנאים לעיל והאישור מותנה בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

**40. סילוק חומרים ומלאכה פסולים**

המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:

- 40.1 על סילוק כל חומרים שהם ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המזמינה אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 40.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים שנפסלו.

- 40.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שנעשו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בניגוד לתנאי החוזה, או שלא לפי התקן או בניגוד למפרט.
- 40.4 ההוצאות הכרוכות בסילוקם של חומרים פסולים ו/או חומרים / מוצרים/ ציוד שאינם מתאימים והחלפתם יחולו על הקבלן.
- 40.5 לא מילא הקבלן אחר הוראת המזמינה לפי סעיף קטן (1) דלעיל – תהא המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא ראשי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 40.6 על אף האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר העבודות שיגיע לקבלן.

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

#### 41. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות **תוך 7 ימים** ממועד החתימה על החוזה ע"י הספרייה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בחוזה. עמידה בלוח הזמנים שנקבע הוא מעיקרי החוזה - והפרתו היא הפרה יסודית.

#### 42. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את המבנה, או חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות לאחר מכן ומעת לעת תעמיד המזמינה לרשות הקבלן, חלקים נוספים מהמבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות כנדרש. המפקח ו/או מי מטעם המזמינה יקבע בלעדית את מקום ביצוע העבודות ועל הקבלן למקד עבודתו באותם אזורים ומקומות שינתנו לו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

#### 43. מועד השלמת העבודות

הקבלן מתחייב להשלים את העבודות במלואן **תוך 4 חודשים**. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

#### 44. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 44.1 ניתנה לקבלן פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאית המזמינה, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע אם יש צורך בשינוי מועד השלמת העבודות. למען הסר ספק – כל עוד לא תקבע המזמינה ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לארכה.
- 44.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כל ידי תנאים אחרים שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מתום התנאים שגרמו לעיכוב העבודות.

- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המזמינה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 44.3 למרות האמור בסעיף 44.2 לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר, ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת העבודות.
- 45. איסור עבודה בשבתות וחגים**
- פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשה עבודות בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המזמינה בכתב, ולאחר קבלת כל האישורים הדרושים לכך על פי כל דין.
- 46. מחסור בכוח אדם**
- מובהר בזה במפורש כי מחסור בכוח-אדם לא יחשב כ"כוח עליון" לצורכי חוזה זה ולא יצדיק עיכוב בביצוע העבודות ו/או השלמתן.
- 47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**
- 47.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמינה את **הסך של 1,000 ₪** (אלף ש"ח) לכל יום איחור (קלנדרלי), כפיצויים מוסכמים. הקבלן מאשר בזאת עם חתימתו על הסכם זה כי הובנה לו משמעותו של סעיף זה והוא מוותר על כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לגובה סכום הפיצויים. הקבלן מצהיר ומאשר כי הפיצויים המוסכמים הנ"ל נקבעו ביחס סביר לנזק העלול להיגרם למזמינה ושניתן יהיה לצפותו מראש בעת חתימת חוזה זה כתוצאה מסתברת של ההפרה.
- 47.2 המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 48. הפסקת עבודה**
- 48.1 הספרייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב, במתן התראה מראש בת 30 ימים, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהספרייה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור.
- 48.2 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמינה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו הוראה על ידי המזמינה בכתב על כך.
- 48.3 הופסק ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (48.2) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנת העבודות לפי הצורך, לשביעות רצונה של המזמינה.
- 48.4 הופסק ביצוע של העבודות כולן או מקצתן לצמיתות – תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודות כולן או כל חלק מהן שהקמתן הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור, לקבלן.

במקרה האמור – ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם להתקדמות העבודה בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתבי הכמויות. מעבר לזאת לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין החומרים שכבר רכש ולא ניתן להשתמש בהם לעבודות אחרות. מובהר להסרת ספק, והקבלן נותן בזאת הסכמתו הבלתי חוזרת לכך, שהקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן רווח בגין סיום הפרוייקט ו/או הפסקתו כמפורט לעיל בסעיף זה.

#### **49. שימוש בזכויות על ידי המזמינה**

- 49.1 הסכמה מצד המזמינה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 49.2 לא השתמשה המזמינה בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 49.3 אין ויתור על זכות כלשהי מזכויות המזמינה לפי חוזה זה אלא בכתב.

#### **פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות**

#### **50. שינויים ותוספות**

- 50.1 המזמינה ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות צמצום והקטנה של היקף העבודות או הגדלת והרחבת היקף העבודות, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מובהר בזה כי מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תהיה רשאית המזמינה להורות על צמצום היקף העבודות ו/או על הפחתת עלויות ביצוע העבודות ו/או שינוי החומרים ו/או איכותם בהם יבוצעו העבודות, ואין ולא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין כך.

#### **הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שלא יחול שינוי במחירי החוזה מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות, לרבות לא בשל שינוי במחירי החומרים ו/או הציוד או מכל סיבה אחרת שהיא.**

- 50.2 הוראת המזמינה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 50.3 דרישת שינויים ותוספות בעבודות ברות שינויים תהיה בכתב ותהיה חתומה על ידי המזמינה והיא תקרא להלן: "פקודת שינויים". לא היתה פקודת שינויים חתומה כאמור, לא תחייב דרישת השינויים והתוספות את המזמינה ולא תזכה את הקבלן בתמורה כלשהיא, אפילו אם ביצע את כל או חלק העבודות עליהם נסבה דרישת השינויים והתוספות. על הקבלן החובה לוודא כי פקודת השינויים נחתמה על ידי המוסמכים לכך כאמור. המועד לביצוע השינויים והתוספות נשוא דרישת השינויים, ייקבע במפורש בפקודת השינויים.
- 50.4 יובהר בזה כי דרישת שינויים ותוספות לגבי עבודות ברות שינויים כמפורט להלן, לפני ו/או אחרי ביצוע העבודה אליה מתייחסת הדרישה, תחייב את הקבלן לבצעה, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה כלשהיא בגין הביצוע.
- 50.5 ערך השינויים בסעיף בודד עשוי להשתנות בכל שיעור שהוא ועל פי החלטתה הבלעדית של המזמינה.

#### **51. הערכת שינויים**

ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי החלטת המזמינה, עפ"י המידרג הבא:

**א. פרו-רטה לסעיף חוזה.**

**ב. מחירון דקל לבניה (עדכני לשלב הביצוע) בהנחה של 10%.**

**ג. קבלת הצעת מחיר מספק (מ-3 ספקים) עפ"י דרישת המפקח.**

בכל מקרה, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

51.1 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השנוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למפקח בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודות השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

**52. תשלומי עבודה יומית (רג'י)**

52.1 דרשה המזמינה בפקודת שינויים את ביצועה של העבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה). מחירן של עבודות יומיות ייקבע לפי מחירון דקל פחות 10%.

52.2 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המזמינה על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצון המזמינה, של:

א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

52.3 הרשימות האמורות בס"ק 52.2 (א) תימסרנה למזמינה בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן 52.2 (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

52.4 מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 51 לעיל.

**פרק ט' – מדידות**

**53. מדידת כמויות**

53.1 הכמויות שבוצעו למעשה על פי חוזה זה תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמינה, הכל לפי הענין.

53.2 לפני בואו לבדוק ולאשר את הכמויות הנמדדות, תיתן המזמינה הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למזמינה או למי מטעמה לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למזמינה את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

53.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאית המזמינה או מי מטעמה לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה



שהניחה את דעת המזמינה ונמסרה על כך הודעה למזמינה לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע מדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

53.4 נכח הקבלן או ממלא מקומו בעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמזמינה תקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המזמינה, יכריע בענין זה המפקח והכרעתו תהיה סופית.

53.5 היו העבודות מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא תדחה המזמינה את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתה צורך בדחייה.

#### **54. המדידה לתשלום**

54.1 כל היוזמה, הטרחה וההוצאות הכספיות מכל סוג שהוא שנובעות במישרין ו/או בעקיפין מקיום המדידה לתשלום, יהיו על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד. בנוסף לכך, לא ישפיעו הדברים הנ"ל והנובע מהם על לוח הזמנים של הפרויקט.

54.2 העבודה תמדד נטו ללא תוספת עבור פחת וכדומה, התשלום יהיה רק עבור חומרים ועבודה שסופקו בפועל. המחיר כולל את כל חומרי העזר ועבודות לוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואין אותם החומרים ו/או עבודות נמדדים בסעיפים נפרדים.

#### **פרק י' – השלמה, בדיק ותיקונים**

#### **55. תעודת השלמה**

הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למזמינה בכתב והמזמינה ומי מטעמה יחלו בבדיקת המערכת תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה (להלן: "קבלה ראשונה"). מצאה המזמינה או מי מטעמה את המערכת מתאימה לתנאי החוזה ומשביע רצון – תינתן לקבלן תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח י'** לחוזה עם תום הבדיקה. אם לא, תמסר לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המזמינה והקבלן חייב לבצעם תוך 15 ימי עבודה. לאחר מכן תבוצע בדיקה נוספת בנוכחות המזמינה ו/או מי מטעמה (להלן: "קבלה שנייה").

**למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במסירתן של רשימות תיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה או עקיפה, לליקוי שלא נחשף או שלא התגלה לאחר הליך קבלת המבנה במסירה השנייה או בכל מועד אחר.**

#### **56. בדיק ותיקונים**

- 56.1 לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושה: תקופה של 24 חודשים שמניינה יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 55 לעיל.
- 56.2 הקבלן מתחייב בתוך תקופת הבדיק, ועל פי הוראת המזמינה, לתקן על חשבונו את כל הליקויים, הקלקולים והפגמים (להלן "הליקויים") שיתגלו במערכת כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או בעבודה ו/או במלאכה או ציוד לקויים או שלא בהתאם לתוכניות ו/או למפרט ו/או לתקן ו/או תוך חריגה או סטייה מהם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה של המזמינה לפי חוק.
- 56.3 ליקוי שהתהווה בתקופת הבדיק אך התגלה לאחריה ייחשב כאילו התגלה במהלך תקופת הבדיק. כל ליקוי שיתקן במסגרת תקופת הבדיק – האחריות לתקינותו תהא למשך תקופה נוספת. היתה לתקופת האחריות המקורית וזאת ממועד השלמת ביצוע התיקון.
- 56.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי אחריותו דלעיל, יחולו על הקבלן בלבד.

**57. פגמים וחקירת סיבותיהם**

- 57.1 נתגלה פגם במערכת בזמן ביצוע העבודות, רשאית המזמינה לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.
- 57.2 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במערכת, תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

**58. אי מילוי התחייבות הקבלן, ערבות טיב**

- 58.1 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות להיות מבוצעות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 58.2 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי הוראות פרק זה, ימציא הקבלן לחברה בעת הגשת החשבון הסופי לידי המזמינה, ערבות בנקאית לבדק וטיב בנוסח המצ"ב **כנספת ד'**. ערבות זו תהיה בגובה 5% מההיקף הכללי של העבודות כפי שבא לידי ביטוי בחשבון הסופי.
- 58.3 לא יבצע הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה ובמיוחד בהתחייבויותיו על פי פרק זה – תהיה המזמינה רשאית לממש הערבויות המתאימות.

**פרק יא' - תשלומים****59. תשלומי ביניים וקזוזים**

- 59.1 אחת לחודש, יגיש הקבלן למזמינה חשבון שיפורטו בו:
- א. ערכן של העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- ב. חשבוניות בגין פקודת שינויים יוגשו בנפרד מהחשבון החודשי לפי הסכם זה.
- 59.2 המזמינה תבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ומתשלומי הביניים אשר יאושרו על ידו ועל ידי המזמינה יקוזזו הסכומים הבאים:
- 5% מסכום החשבון** המאושר יוותר בידי המזמינה וישולם לקבלן לאחר מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום זה ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.
- לא ישולמו תשלומים ע"ח חומרים הנמצאים במקום ביצוע העבודות או במפעלי הקבלן.
- 59.3 מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח ואושרו ע"י המזמינה כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה. היתרה תשולם לקבלן **בתנאי שוטף + 45** ימים לאחר אישור החשבון על ידי מנהל הפרוייקט וע"י המזמינה.

## 60. סילוק שכר החוזה

- 60.1 לא יאוחר מ-60 יום מתאריך קבלת המערכת ע"י המזמינה ואישורה כי הם בוצעו בהתאם לתוכניות, המפרטים ולהסכם זה, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם בתנאי של שוטף+45 ובלבד שהחשבון ייבדק ויאושר על ידי המזמינה, אשר תהיה רשאית לדרוש כל אסמכתאות לעניין כל פריט בחשבון, כולל דרישה לעריכת חישובי כמויות וניתוחי מחיר על ידי הקבלן. מובהר בזה, למען הסר ספק, ששכר החוזה לפי סעיף זה ישולם לקבלן לאחר מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים ובפרט מילוי התחייבויותיו לפי הקבוע בסעיף 62.3 להלן.
- 60.2 תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 77, וכל סכום אחר ששולם לקבלן המגיע למזמינה מהקבלן על פי חוזה זה, או לפי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 60.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא הקבלן למזמינה כתב קבלה והצהרה על חיסול כל תביעותיו והעדר כל תביעות נוספות בנוסח המצורף להסכם ומסומן בנספח ו' וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתה של המזמינה ובנוסח שנקבע על והמצורף להסכם ומסומן בנספח ד'.
- 60.4 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמינה מיד עם דרישתם על ידה ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

## 61. מחירי יחידה קבועים

- 61.1 בכל מקרה לא יהיה שינוי במחירי הסכם זה לרבות המחירים המופיעים בנספחיו או בכל מקום אחר במסגרת הליך זה, בשל שינויים במחירי שוק בפריטים מסוימים או מכל סיבה אחרת.
- 61.2 הקבלן מצהיר, כי, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות ובשכלול ההנחות אשר יעניק הקבלן למזמינה בהתאם להצעתו הינם מחירים קבועים וסופיים וללא הצמדה וכי הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא, לרבות לא כתוצאה משינוי במחירי החומרים או הציוד ו/או עלויות כוח האדם, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בסעיף זה להלן.
- 61.3 הקבלן גם מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות עלולות להשתנות להגדלה או הקטנה בהתאם לאמור בחוזה, בכל גודל ויחס מבלי לשנות את מחיר היחידה ושיעור ההנחה.
- 61.4 מבלי לפגוע באמור בס"ק 61.2 ו-61.3 לעיל, לא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות ו/או להתקנת המתקן ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בולים, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה.

**62. תעודת סיום החוזה**

- 62.1 בתום תקופת הבדק, תמסור המזמינה או מי מטעמה לקבלן תעודה (להלן: **"תעודת סיום החוזה"**) המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
- 62.2 מסירת תעודות סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מסירת התעודה האמורה.
- 62.3 על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו 2 תיקים עם תוכניות עדות של מערכות החשמל ומתח נמוך (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע בפועל ובהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני. תוכניות עדות יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. בנוסף יגיש הקבלן תיקי מתקן הכוללים הוראות אחזקה ותפעול שהציוד, החומרים והמתקנים. הגשת התוכניות ותיקי המתקן כמפורט לעיל, היא תנאי לקבלת העבודה ולאישור חשבון סופי. חוברת מתקנים, הוראות החזקה והפעלה שם יצרן/ספק, טלפונים וכתובות, תעודות אחריות.

**63. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות**

- 63.1 המזמינה תהיה רשאית לתפוס את אתר ביצוע העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמינה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.
- ב. כשהמזמינה סבורה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמינה לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד שהוארך להשלמתו.
- ג. כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות – בלי הסכמת המזמינה בכתב.
- ה. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עיקול על נכסיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק ו/או בפירוק זמני, ו/או הוטל עיקול על נכסיו ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או זימן אסיפת נושים.
- ו. כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ז. במקרה של הפרת חוזה זה – בתוך 15 ימים מיום שהודעה על כך נמסרה לקבלן. סילוק ידי הקבלן ממאתר העבודות כולל בהגדרתו את סילוק ידי הקבלן מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג שהוא, וכל אלה יעברו לבעלות המזמינה אשר תהיה רשאית להשתמש בהם, כאמור לעיל. הקבלן מתחייב שלא להפריע, בתפיסת מקום ביצוע העבודות, החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, על ידי המזמינה, ולא לעשות או לבצע פעולה כלשהי שתימנע את המשך הביצוע המידי של העבודות. כל פעולת מניעה שתבוצע ע"י הקבלן, יראו בה כהפרה של תנאי עיקרי של החוזה והקבלן ישא בכל הנזקים שיגרמו למזמינה בעקבות פעולה זו.

- 63.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% בגין הוצאות המזמינה.
- 63.3 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה, אך המזמינה רשאית להודיע על ביטולו.
- 63.4 תפסה המזמינה את אתר העבודות בהתאם לאמור לעיל, תודיע המזמינה בכתב תוך 60 ימים על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- 63.5 תפסה המזמינה את אתר העבודות בהתאם לאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם או שייגרם כתוצאה מהם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמינה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.
- 63.6 נתפס אתר העבודות, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.
- 63.7 עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.8 עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, על הוצאות ביצוע העבודות שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המהנדס, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (63.2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.9 הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל זכויות המזמינה עפ"י תנאי הסכם זה.

## 64. קיזוז

המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה או כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמינה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**65. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

- 65.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה למעט שביתה, השבתה, עוצר, סגר ו/או פעולות איבה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ימלא הקבלן אחר הוראות המזמינה בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע לפי ס"ק 65.1 יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם להתקדמות העבודה ובחלקי עבודה בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים ובשכלול ההנחה המגיעה למזמינה בהתאם להצעת הקבלן.
- 65.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- 65.4 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות כולם או מקצתם מאתר העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (65.1) רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

**66. ויתור על צו אכיפה**

- 66.1 הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה שהוא לקבל צו מניעה ו/או צו עשה, זמני או קבוע, לשם אכיפת החוזה, ומוסכם כי אם תהיה לקבלן תביעה צודקת כלפי המזמינה, היא תתברר אך ורק במסגרת תביעה לפיצויים.
- 66.2 כן מוותר הקבלן על זכותו לנקוט בכל פעולה, לרבות פניה למוסדות ו/או גופים חיצוניים בקשר לחוזה זה, כאשר תוצאות הפנייה כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, הינה עצירה ו/או עיכוב בביצוע העבודות, כולל אכיפה או מניעה לגבי העסקת קבלן אחר ו/או נוסף להמשך ביצוע העבודות.
- 66.3 התנאים הנ"ל הינם יסודיים ועיקריים בהסכמת המזמינה להתקשר עם הקבלן בחוזה.

**67 ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות**

- 67.1 כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על הקבלן והוא אינו מקיימה במועד, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 48 שעות מראש, לעשות בעצמה, ו/או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן והקבלן יחזיר למזמינה כל הוצאה שהוציאה המזמינה בביצוע החובה כאמור לעיל. וכן ישפה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמינה שהאמור בה יהווה הוכחה מכרעת בין הצדדים לעניין כל הוצאה או נזק כאמור, בתוספת 20% מסך ההוצאות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד בגין כך למזמינה.

כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לדרכי נוחיות בלבד ולא יהיה בהן כדי להשפיע על פרשנות החוזה.  
לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה בכתב שתשלח בדואר רשום  
על ידי צד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות משעת המסירה למשלוח  
בדואר.

\_\_\_\_\_ ולראיה באו הצדדים על החתום ביום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ המזמינה \_\_\_\_\_ הקבלן \_\_\_\_\_

נספח א'

## מפרט טכני לביצוע עבודות חשמל

תוכן העניינים

<u>פרק</u>	<u>תאור</u>
.1	כללי
.2	הקף העבודה
.3	תאור המתקן
.4	הוראות טכניות כלליות
.5	חומרים וציוד
.6	הארקות
.7	לוחות חשמל
.8	גופי תאורה
.9	תנאים מקומיים ומניעת תאונות
.10	תאומים אישורים ובדיקות
.11	אחריות
.12	אופני מדידה



## 1. כללי

א. המפרט להלן מתייחס לבצוע עבודות חשמל והחלפת גופי תאורה בקומות המחסנים בספריה הלאומית בקמפוס גבעת רם ירושלים

ב. העבודות יבוצעו לפי הדרישות המפורטות בחוזה המצורף וכן, בין היתר, בהתאם להוראות הבאות:

(1) חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו העדכניות.

(2) התקנים הישראליים העדכניים המתייחסים לציוד חשמלי ותקשורת (מוליכים, כבלים, צינורות, יצור לוחות חשמל, הארקות וכו').

(3) תקנות והוראות חברת החשמל ובזק.

(4) התכניות, המפרט הטכני וכתבי הכמויות

עדיפות בין המסמכים לפי החמור ביותר

## 2. הקף העבודה

א. העבודות הכלולות במפרט זה:

(1) אספקה והתקנה של לוחות חשמל במתח נמוך

(2) כבלי הזנה ומובילים לחשמל לפיקוד למתח נמוך מאוד

(3) אינסטלציה חשמלית מושלמת למאור וכו'.

(4) פירוק גופי תאורה קיימים בשלושת הקומות ופינויים מהאתר

(5) פירוק מלא מתקן החשמל בקומות המחסנים (המתקן שלא יהיה בשימוש חוזר)

(6) ביצוע מתקן תאורה חדש בגופי T5 בתעלות תאורה קיימות או בתליה נפרדת

(7) תוספת תאורת חירום ושלטי יציאת חירום

(8) הנחת כבלי מני"מ תקשורת במגשי כבלים או בצנרת חדשה (הכבלים יסופקו ע"י המזמין ם)

ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות:

(1) למסור לקבלן רק חלק מהעבודות.

(2) לפצל את העבודה בין מספר קבלנים.

(3) לספק חלק מהחומרים, המובילים הכבלים וכו'.

(4) להקטין או להגדיל את הכמויות מכל סוג וסוג.

(5) לשנות את סוג הציוד המבוקש תוך בחינה מחודשת של מחירו.

(6) לבצע את העבודה בשלבים.

(7) לקבוע לוח זמנים לבצוע העבודות.

שימוש של המזמין בזכויות כמפורט לעיל לא ישנה את מחירי היחידה המפורטים בהצעת הקבלן.

ג. הקבלן ישלים את המתקנים שנמסרו לו לבצוע ואת כל העבודות, האביזרים והציוד הדרושים להפעלתם גם אם לא פורטו באופן מלא במסמכי ההליך ו/או בתכניות.

### 3. תאור המתקן

- א. קווי ההזנה לתאורה הישנים יפורקו ויוחלפו בקווי הזנה חדשים שיבוצעו ע"י כבלים N2XY ג"ת הקיימים המותקנים בתעלות תאורה יפורקו ובמקומם יותקנו ג"ת חדשים T5-54W או T5-28W או T5-2X28W ע"פ תכנית
- ב. באיזורים מסויימים תוגברה התאורה. באיזורים אלה וכן באזורים שאין תעלות תאורה יותקנו הגופים ישירות ע"ג תקרות הבטון או מרוחקים מהתקרה ע"י מוטות הברגה הכל ע"פ הצורך.
- ג. פירוק מערכת החשמל הקיימת בקומה יכלול לוחות חשמל, גופי תאורה מגשי כבלים קופסאות חיבורים כבלים וחוטי חשמל שאינם בשימוש המחיר בכתב הכמויות הינו קומפלט לפי קומה
- ד. לכל קומה יבנה לוח חדש שיחליף את הלוח הקיים ללוח החדש יחוברו כל מעגלי התאורה החדשים וכן קוי שקעים ולוחות שירות קיימים שיוחלט להשאירם ולא לפרקם
- לוח החשמל יכול בקרי DDC לפיקוד על התאורה באמצעות לחצני פיקוד במתח נמוך מאוד ע"פ תכנית
- ה. במסגרת העבודות יותקנו ג"ת מאורת חירום לד ושלטי יציאת חירום מאושרי תקן ישראלי בלבד
- ו. במחסן ספרים נדירים בקומה 3- יותקנו שרולוי הגנה לסינון UV כולל סגירה בקצוות דוגמת ALP- PAL דגם CLEAR UVA7

### 4. הוראות טכניות כלליות

- א. תואי קווי הזנת חשמל יתואמו מראש עם המזמין באופן שלא יגרם נזק. יתכן שהקבלן יידרש להניח את הקווים בתוואים שהגישה אליהם קשה ולא נוחה. לא תשולם כל תוספת למחירי היחידה שבהצעת הקבלן עבור קשיים הנובעים מהסיבות המתוארות לעיל.
- ב. האינסטלציה החשמלית תבוצע ברובה בהתקנה גלוי ע"י כבלים N2XY בצינורות פלסטיים
- ג. או מונחים במגשי כבלים חדשים או קיימים וסיום באביזרים להתקנה גלויה
- ד. מובילים מתכתיים: כל המובילים המתכתים לכבלי חשמל ותקשורת בבנין (תעלות, סולמות, צינורות, תעלות רשת) ותמיכותיהם יהיו מגולוונים. כל עבודות ההכנה כגון ריתוך, השחזה וכד' יבוצעו לפני הגליון. אין לבצע אחרי הגליון כל עבודה שעלולה לפגוע בשכבת הצפוי כולל קידוח. מגשי הרשת יהיו מגולוונים. התמיכות, לסולמות, לתעלות ולמגשים יהיו ציוד מתועש מפרופילים מכופפים או זויתנים מרותכים (ללא ניטים) (דוגמת MFK, ספק לירד שיווק) ויתאימו לעומס המירבי של הסולם/תעלה עם הכבלים. מרחק ההתקנה בין התמיכות 1 מטר לכל היותר. הקבלן יספק דוגמאות לכל התמיכות שבכוונתו לספק ויקבל את אישור המפקח לפני הבצוע. מחיר התמיכות כולל במחיר מטר תעלה או מגש המפורטים בכתב הכמויות.
- ה. צינורות כבלים ומוליכים:

(1) להלן פירוט צבעי צנרת "מריכף" שתונח במבנה, כל הצנרת תהיה מטיפוס "כבה מאליו"

- צנרת חשמל - ירוק
  - צנרת לגילוי אש - אדום.
  - צנרת לתקשורת ולמנ"מ כחול או אחר
- הצבעים המצויינים יאושרו עם המזמין לפני ביצוע

(2) כל הצנרת הפלסטית תהיה חלקה. אין להשתמש בצינורות שרשוריים. כמו כן אין להשתמש בצינורות שקוטרם קטן מ- 20 מ"מ.

ו. חוטי משיכה: כל הצינורות שיותקנו ע"י הקבלן כהכנה למערכות שאינן כלולות בעבודתו יצוידו בחוטי משיכה מנילון שזור. לצינורות עד קוטר 36 מ"מ חוטים בקוטר 2 מ"מ, לצינורות 42 מ"מ עד 63 מ"מ חוטים בקוטר 4 מ"מ, לצינורות 3" ומעלה חוטים בקוטר 8 מ"מ. סיום החוט בקצה הצינור עם טבעת (קטע צינור) שתמנע "בריחת" החוט לתוך הצינור.

ז. שילוט:

(1) כל האביזרים במתקן ישולטו בשלטי סנדביץ חרוטים עם ציון מספר הלוח ומספר המעגל. גוון השילוט לציוד חשמל יהיה כיתוב לבן על רקע שחור/אדום.

(2) ציוד תקשורת ישולט בשלט כנ"ל אולם על רקע כחול.

(3) השילוט כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

(4) כל כבלי החשמל והתקשורת יסומנו ע"י חבק עם סימון מס' מעגל.

ח. קופסאות הסתעפות יותקנו בגובה אחיד 2.20 מ' לפחות מפני הרצוף מכסים יחוגקו עם ברגים + אזיקון לקופסה

## 5. חומרים וציוד

א. כל החמרים והאביזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. חמרים ואביזרים מתוצרת הארץ ישאו תו תקן ישראל. אביזרים מתוצרת חוץ ישאו תו של אחד או יותר מהתקנים הבאים IEC, NEC, UL, VDE, BS.

ב. על הקבלן להגיש דוגמאות מכל החומרים שיש בדעתו להשתמש בהם לאישור הספרייה או מי מטעמה, אישור הדוגמה הוא תנאי להתקנת האביזר בבנין אך אינו מהווה אישור לכל הציוד מאותה התוצרת. כל אביזר או חומר שימצאו פסולים יוחלפו מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו. הספרייה או מי מטעמה רשאים לדרוש החלפת אביזר שלא אושר מראש גם מבלי שידרש לנמק את החלטתו ועל הקבלן יהיה לבצע את ההחלפה מייד ועל חשבונו.

ג. אביזרי החשמל והתקשורת (שקעים ומפסקים) להתקנה עה"ט יהיו מתוצרת GEWISS או ניסקו N או ש"ע, האביזרים להתקנה שקועה (תחה"ט) יהיו גוויס סדרת "סיסטם".

ד. תיבות חיבורים ומעבר להתקנה גלויה עה"ט יהיו מתוצרת GEWISS או ניסקו או לגרנד או שו"ע אין להשתמש בשום מקרה בקופסאות מריון.

ה. תעלות פלסטיות יהיו חסינות אש דוגמת IBOCO או ש"ע.

ו. הציוד בלוחות החשמל יהיה מתוצרת ABB SACE, KLOCKNER MOLLER, MERLIN GERIN, CUTLER HAMMER, SIEMENS או שו"ע.

ז. כל המאמ"תים יהיו בעלי כושר ניתוק של 10KA בקצר, אלא אם צויין אחרת. הקבלן ישמור במידת האפשר על אחידות הציוד בלוחות, במידה ונבחר יצרן שאינו מייצר את כל טווח הציוד הדרוש בלוחות יש לשמור שלפחות קבוצת אביזרים מסוג מסויים ( כגון ממסרים, מגענים אביזרי פקוד, מנתקי הספק, מפסקים ח"א ומאז"ים) יהיו משל אותו יצרן.

## 6. הארקות

- א. במסגרת העבודות יוארקו כל האלמנטים המתכתיים בבנין ע"פ דרישות חוק החשמל ותקנותיו  
 ב. במגשי כבלים לחשמל יונח מוליך הארקה 10 ממ"ר שיחוזק למגש במהדקים קנדיים כל שני מטר  
 לכל אורכו

## 7. לוחות חשמל

- א. לוחות החשמל יהיה מסוג לוחות פנלים מודולרים מפח צבוע בתנור עם דלתות להעמדה על רצפה, מותקן בתוך גומחה חשמל. פסי הצבירה יהיו עם כיסוי פרספקס שקוף. מהדקים, פסי האפס ופסי הארקה יהיו בתאים נפרדים בחלק העליון של הלוח מאחורי פנל נפרד לרוחב כל חזית הלוח, גודל התאים יאפשר מרחב נח לטיפול במוליכים שיחוברו לפסים אלה. הלוח יותקן על סוקל הגבהה מפרופיל מתכת של כ- 10 ס"מ. פרופיל המתכת כלול במחיר מבנה הלוח ולא ישולם עבורו בנפרד.  
 ב. הציוד בלוחות החשמל יהיה מתוצרת WESTINGHOUSE, MERLIN GERIN, ABB SACE, או ש"ע שיאושר ע"י המתכנן. הקבלן ישמור במידת האפשר על אחידות הציוד בלוחות החשמל. במידה ונבחר יצרן שאינו מייצר את כל טווח האביזרים הנדרשים בלוחות יש לשמור שלפחות כל קבוצת אביזרים מסוג מסויים (כגון קבוצת ממסרים, מגענים ואביזרי פקוד, קבוצות מנתקי הספק אוטומטים, קבוצת מפסקי זרם חצי אוטומטים זעירים וכד") יהיו משל אותו היצרן. המאמתיים יהיו בעלי כושר ניתוק של 10KA בקצר עפ"י תקן ישראלי 745 ותקן בנלאומי IEC - 898.  
 ג. סלקטיביות: בין ההגנות בלוחות החשמל השונים תקויים סלקטיביות הן בזרם יתר והן בקצר. באחריות הקבלן לודא שימוש במפסקים בעלי אופיינים המבטיחים סלקטיביות מלאה.  
 ד. לוח החשמל יצוייד במגענים לשליטה מרכזית.  
 ה. איזון פאזות: עם סיום חיבור לוח חשמל למעגלי החשמל על הקבלן למדוד את הזרם בשלושת הפאזות. במידה והזרמים המדודים שונים אחד מהשני ביותר מ-5% על הקבלן לבצע איזון פאזות. איזון הפאזות כלול במחיר העבודה ולא ישולם עבורו בנפרד.

## ו. הוראות כלליות לבניית לוחות:

- (1) הלוחות יבנו בהתאם לתרשימים העקרוניים ותרשימי החבורים שבתכניות. מידות הלוח תהינה מתאימות לצורכי האביזרים הדרושים כמפורט בכתב הכמויות ועוד מקום שמור 30%.
- (2) התרשימים שבתכנית באים לציין את סידור הלוחות עקרונית בלבד, תכנית מפורטת עם ציון התוצרת של כל אחד מהאלמנטים המורכבים עליו ומידות הלוח תעובד על ידי היצרן ותוגש לאישור המהנדס לפני תחילת העבודה. רק לאחר אישור התוכניות רשאי היצרן לגשת לבצוע הלוחות. עם גמר הביצוע ימסרו יחד עם כל לוח 3 עותקים של מערכת התוכניות הנ"ל.
- (3) הלוחות יכללו פסי צבירה לפאזות, אפס והארקה עם ברגים ודיסקיות פליז, בורג נפרד לכל מוליך. העומס יחולק שווה בין הפאזות. כל המעגלים ומוליכי הפקוד יצוידו במהדקים. עד 25 ממ"ר מהדקי מסילה, 35 ממ"ר ומעלה עם בורג התחברות ע"י נעלי כבל.
- (4) מוליכים שחתכם 10 ממ"ר ומעלה יחוברו לפסי הצבירה באמצעות נעלי כבל ודיסקיות פליז, כבלי אלומיניום יחוברו ללוח באמצעות מהדקי אלומיניום/נחושת או לשות מתאימות לפי גודל הקו. אין להשתמש בדיסקיות.

(5) כל האביזרים והמפסקים ישולטו בשלטי סנדביץ' חרוטים שיחברו לפנלים ודלתות ע"י ברגים או מסמרות (לא דבק). בנוסף לשלוט יש לסמן את כל האביזרים במדבקה עם ציון מספר המופיע בתכנית.

(6) הדקי הכניסה של המפסק הראשי בכל לוח יכוסו על ידי פנל פלסטי שקוף משולט בסמן החץ. כן יכוסו פסי הצבירה וחלקים אחרים בלוח העלולים לגרום התחשמלות ע"י מגע מקרי.

(7) היצרן ידאג להבטחת סלקטיבית בהגנות לזרם יתר וזרם קצר בין מפסקים חצי אוטומטים בלוחות החשמל. ציוד החשמל המוצע חייב להתאים לדרישה זו.

(8) פנלים יחוזקו באמצעות סגרים קפיצים (פרפרים) או ברגים בעלי ראש גדול לסגירה בחצי סיבוב עם אבטחה המונעת שחרור הבורג מהפנל.

ז. לוחות החשמל יבנו במפעל לוחות מאושר מכון התקנים הישראלי על-פי ת"י 1419, ובעל תו תקן ISO 9002.

## 8. בקרי DDC לשלטה על תאורה

### בקר WEB ראשי דגם KMD-5270 או ש"ע

אספקה והתקנה של בקר עם שרת HTTP מובנה ללא תלות במתאמי WEB חיצוניים. מסכי התצוגה הדינאמיים, לוחות הזמנים, טבלאות נתונים, גראפים למעקב והתראות, יאוחסנו בזיכרון הבקר ויוגשו ישירות כדפי אינטרנט למשתמשים, עפ"י הרשאה באופן מאובטח. הגישה למערכת הבקרה תהיה באמצעות דפדפן אינטרנט סטנדרטי (בהרשאה מתאימה) ללא צורך במחשב בקרה ו/או בתוכנת בקרה-HMI ייעודית.

לבקר יכולת עצמאית לשליחת דוא"ל לדיווח על מצבים שונים או בעת התראה על תקלה.

לבקר חיבור מובנה לתשתית תקשורת ETHERNET ללא צורך במתאמי רשת חיצוניים, ותומך בתקשורת עם 32 בקרי ETHERNET נוספים.

לכל בקר חיבור נוסף לרשת RS-485 מישנית התומך ב-64 בקרים נוספים.

לבקר 8 יציאות אוניברסאליות ו-8 כניסות אוניברסאליות, ניתן להגדיר תוכנית כל כניסה או יציאה כאנאלוג או דיגיטל. הכניסות והיציאות ניתנות להרחבה באמצעות אביזרים מתאימים. בנוסף ניתן להגדיר בבקר עד 256 נקודות תוכניתיות. תכונות נוספות:

10 תוכניות ניתנות לתכנות בשפת basic מורחבת

8 תוכניות הפעלה שבועיות

4 תוכניות הפעלה שנתיות

שעון זמן אמת עם גיבוי בנפילת מתח, כולל מעבר אוטומטי לשעון קיץ/ חורף

מתוצרת KMC CONTROLS (משווק ע"י חברת טמפמסטר ישראל טל: 02-6481655)

### בקר מדגם KMD-5802

לכל בקר 8 כניסות ו 8 יציאות. ניתן להגדיר כל כניסה ויציאה כדיגיטלית או אנלוגית באמצעות התוכנה. כמו כן כל כניסה יכולה לשמש כניסה אנלוגית ודיגיטלית כאחת כאשר האות הדיגיטלית הינה רגעית.

לכל בקר תהיינה התכונות הבאות :

עבודה STAND ALONE ו/או תקשורת Peer To Peer

64 משתנים דיגיטליים או אנלוגיים בעלי ערכים קבועים או נקבעים על ידי תהליך .

8 חוגי בקרה מסוג p, pi או pid.

5 תוכניות ניתנות לתכנות בשפת basic מורחבת .

8 מוניטורים אנלוגיים .

8 מוניטורים דיגיטליים.

4 קבוצות פיקוד לתצוגה בזמן אמת .

4 תוכניות הפעלה שבועיות .

2 תוכניות הפעלה שנתיות .

חזרה אוטומטית אחרי הפסקת חשמל ( RESET )

27 סיסמאות משתמשים ב 6 רמות

שמירה של עד 10 התראות

טקסט עבור התראות עד 68 אותיות לכל התראה שמור בבקר

זיכרון / FLASH לשמירת תוכנות ונתונים

מתוצרת KMC CONTROLS או ש"ע

**מחיר הבקרים בכתב הכמויות כולל תכנות מלא עד לאישור ההפעלה ע"י המזמין והמתכנן**

**תכנית פעולה סופית תוגש ע"י הקבלן לאישור ותבוצע לאחר אישור המתכנן והמזמין**

## 9. גופי תאורה

א. הוראות טכניות כלליות :

(1) גופי התאורה יהיו קלים לפרוק ולהתקנה כך שהחלפת גוף תאורה לצרכי אחזקה תעשה ללא צורך בפתיחת ברגים או שמוש בכלים. הלובר יחזק בתפס גמיש לגוף התאורה כך שישאר תלוי גם אם יפורק לצרכי תחזוקה.

(2) מחיר גופי התאורה שבכתבי הכמויות כאשר צוין אספקה והתקנה מתיחס : להספקה, התקנה וחיבור כולל גם את הציוד והנורות. כן כוללים המחירים התקנה מושלמת של גופי התאורה לרבות כל החיזוקים, המתלים, ברגי החיזוק, קידוחים, כניסת כבל וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים.

(3) מאחר והספרייה טרם החליטה בשלב זה אם לרכוש מהקבלן את גופי תאורה הלינארים מסוג T5, (להלן : "גופי התאורה האופציונאליים"). הגופים הנ"ל מופעים בפרק נפרד 01.1 לאספקה בלבד ע"פ המצויין בכתב הכמויות .

מחיר ההתקנה לגופים מופיע בפרק נפרד 08.3, מובהר בזה כי גם במידה שהספרייה תחליט בסופו של דבר שלא לרכוש את גופי התאורה האופציונאליים מהמציע הזוכה (ככל שייבחר כזה), בכל מקרה הספק יהיה חייב לבצע את כל העבודות הקשורות להתקנתם וחיבורם של גופי התאורה הנ"ל במערכת, על כל הכרוך בכך.

- (4) כל מנורות הפלורסצנט יצוידו במשנק אלקטרוני דירוג A2 דוגמת עין השופט , OSRAM או פילפלס או HELVAR או BAG עם אורך חיים ל – 50,000 שעות. ואחריות ספק בכתב ל-5- שנות אחריות
- (5) נורות פלורסצנטיות יהיו מסוג לומילוקס ומתוצרת OSRAM או PHILIPS בלבד.
- (6) כל גופי התאורה יחוברו לקוי ההזנה באמצעות מהדקים קבועים מחוזקים לגוף.
- (7) ציוד תאורת חרום יהיה מאושר תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22
- (8) **על הקבלן לצרף להצעתו את דגם ג"ת פס אמריקאי לינארי שבדעתו לספק**

#### ב. שלטי יציאת חרום מוארים :

- (1) כל שלטי יציאת חרום יהיו עם נורות לד מתוצרת מאורת תקן ישראלי מלא דוגמת אנלטק או אלקטרולייט או ש"ע מאושר מראש
- (2) המנורות יתאימו לשלט יציאה תקני בהתאם לדרישת מכבי אש ויצוידו בלחצן בדיקה ונורת ביקורת (ללא מתג לניתוק היחידה). שלטי יציאת החרום יהיו עם שילוט מתאים על גוף התאורה, חד צדדי או דו צדדי בהתאם למיקום, ויותקנו שקועים בקירות החדרים, הכיתוב על השלטים יהייה בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.

#### **תנאים מקומיים ומניעת תאונות**

- ג. על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים לבצוע העבודה ואפשרויות הביצוע במקום. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים קשיים בהתקנה, וכדי' ופוטור בזה את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.
- ד. על הקבלן לדאוג במשך כל תקופת העבודה לשמירה נגד תאונות במקום העבודה ולמנוע בכל האמצעים העומדים לרשותו כל תקלה או פגיעה באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים כתוצאה מפעולותיו, מחדליו, עבודותיו, ויצוידו בין אם יבוצע על ידו על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם ימסר חלק כל שהוא מהעבודה.

#### **10. תאומים אישורים ובדיקות**

- א. על הקבלן לתאם את עבודתו עם יתר הקבלנים העובדים באתר ולוודא מועדי בצוע העבודות כגון, מחיצות, תקרות, טיח, צבע, רצוף וכו' לא תוכר כל תביעה לתשלום נוסף הנובעת מחוסר תאום ו/או אי ידיעת מועד ביצוע של קבלן אחר.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לבצוע כל הפתחים, שרוולים, מעברים וכו' עבור קווי התקשורת והחשמל.
- ג. עבודתו של הקבלן כוללת גם ביצוע עבודות חפירה להנחת כבלים. על הקבלן לתאם מראש את עבודות החפירה, מועד ביצוע ומשך הזמן לביצוע.
- ד. הקבלן יתאם עם חברת החשמל את ההכנות הדרושות לבצוע החבור, יגיש לחברת החשמל את כל המסמכים, פרטי הציוד והתכניות שידרשו וישתתף בתאומים עם חברת החשמל הנוגעים לאופן ביצוע העבודה.

## ה. תכניות עדות (AS MADE):

- (1) במהלך הבצוע יסמן הקבלן על התכניות שברשותו את כל השנויים שבוצעו לעומת התכנון המקורי.
  - (2) עם השלמת העבודה יכין הקבלן תכניות עדכניות המפרטות את המתקן כפי שבוצע (תכניות עדות).
  - (3) תכניות העדות ישורטטו ע"י הקבלן בשרטוט ממוחשב - AUTOCAD. הקבלן ימסור למזמין 3 סטים ודיסקט מתכניות העדות שהכין.
  - (4) הקבלן יציין בשדה הכותרת של התכניות: "תכנית עדות. הוכנה ע"י (.....)".  
בתאריך .....
  - (5) הכנת תכניות העדות כלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.
  - (6) הכנת תכניות העדות תהיה תנאי לקבלת המתקן ואישורו.
- ו. עם השלמת העבודה יבדוק הקבלן את המתקן שביצע ע"י מהנדס חשמל מוסמך בעל רשיון חשמלאי בודק סוג III ויעביר דו"ח בדיקה מפורט כולל רשימת הליקויים הדרושים תיקון. עם השלמת הבדיקה יתקן הקבלן את כל הליקויים המצוינים בדו"ח.
- ז. בדיקת הבודק המוסמך אינה באה במקום בדיקת המתכנן או/ו הפקוח או/ו נציג המזמין ואינן פוטרות את הקבלן מבצוע כל התיקונים הנדרשים על ידם העבודה תתקבל ותחשב גמורה רק לאחר אישור המתכנן, המפקח ונציג המזמין.
- ח. כל התאומים והבדיקות הנ"ל כלולים במחיר העבודה ולא ישולם עבורם בנפרד.

## 11. אחריות

- א. תקופת האחריות (ו/או "תקופת הבדק") היא 24 חודשים שמניינה יתחיל ממועד מתן תעודת ההשלמה, הכל כמפורט בחוזה
- ב. הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של המתקן שהקים לרבות ציוד אביזרים וכבלים שסיפק.
- ג. כל חלק מהמתקן שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף ע"י הקבלן מייד ועל חשבונו. תקופת האחריות לגבי חלקים שהוחלפו תתחיל מחדש ותתימשך 24 חודשים נוספים מיום ההחלפה.
- ד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב לקויים במתקן במשך תקופת האחריות.

## 12. אופני מדידה

- א. ההתחשבות עם תנאי הצעה:
- רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים המוצגים בכל התנאים המפורטים במפרט ובתכניות. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים גם את ערך כל ההוצאות הכרוכות במלוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם.
- אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. כמו כן רואים את הקבלן כאילו ביסס את הצעתו על סמך הנתונים של אזור העבודה הכלולה במסגרת חוזה זה. כל התנאים הכללים המצוינים



במסמך זה, באים להשלים האמור בפרקים המתאימים במפרטים הכלליים בהוצאת הועדה הבין משרדית, המתייחסים לאופני המדידה והמחירים.

ב. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או כתבי הכמויות ו/או התכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות ש"ע מבחינת הטיב ודרישות אחרות למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישור המוקדם והבלעדי של המהנדס.

ג. בכל סעיף "קומפלט" נכללים במחיר היחידה כל עבודות הלואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, פרט לציוד או חומרים שצוינו במפורש באותו סעיף שהם באספקת המזמין.

ד. מחירי העבודות כוללים את ערך כל הייצור, האספקה, הובלה, התקנה, חיבור וכו', וגם את ההוצאות לצביעה, בדיקות תיקונים, מבחני אטימות, שילוט, סימון, הכנת חישובים כמפורט ותכניות על סוגיהן, כולל תכניות בית מלאכה, תכניות התקנה ותיאום וכן תכניות עדות.

ה. מחירי היחידה בכתב הכמויות להלן ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים. בין אם עבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים ו/או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

ו. לא ישולם לקבלן שום תשלום מיוחד או פצוי בגין: פיצול העבודה, הפסקות או הפרעות לביצוע, בצוע בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, שנויים בכמויות.

ז. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון במחירי היחידה שהציג את הנושאים הבאים:

(1) כל הבדיקות לרבות: מכשירי בדיקה ומדידה, יומן הבדיקות, הפעלת המתקנים, כולל גם בדיקות ע"י נציגי מכון התקנים או הטכניון.

(2) התקנות עזר ואמצעים למיניהם הדרושים לאבטחת העבודה השוטפת.

(3) סימון זהוי ושלטים לכל האביזרים, הלוחות, תיבות המעבר והסתעפות, סימון לכבלים.

(4) פיזור ציוד ואיסוף עודפים, סגירת מכסי תעלות תיבות מעבר ותיבות הסתעפות.

(5) הרכבת החלקים וכיוון של המפסקים המרכזיות המגברים וכו'.

(6) כל החבורים החשמליים והמכניים של הציוד המותקן.

(7) תיקוני צבע, אטימות וחיזוקים.

ח. הכמויות שבכתב הכמויות ניתנות באומדנה. הקבלן אחראי לקביעת הכמויות המדויקות של ציוד, אביזרים וחמרים שידרשו לבצוע העבודה.

ט. העבודה תמדד עם השלמתה, נטו ללא כל תוספת עבור פחת, שאריות או חמרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר כגון: ברגים, שלות, מהדקים, כניסות כבל וכו' ולא ישולם עבורם בנפרד.

י. מחירי עבודות חריגות יחושבו על בסיס מחיר חוזה (פרורטה). בהעדר בסיס חוזי לפרורטה, על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה. לניתוחי מחיר שיוגשו על בסיס מחיר קניה של ציוד יצורפו העתקים מחשבונית מס וקבלה עבור התשלום בגין ציוד זה.

יא. כללי:

מחיר הנקודה כולל את חלקה בקו ההזנה מלוח החשמל ועד לנקודה ללא הגבלת אורך הנקודה וכן את קופסאות ההסתעפות והאביזר הסופי. לא תשולם כל תוספת בגין שמוש בצינור כבה מאליו, או צינור

פלסטי קשית. גם חציבות וכסוי הצנרת בבטון (במידה וידרשו) כלולים במחיר הנקודה ולא תשולם עבורם כל תוספת. תעלות כבלים ישולמו בנפרד.

**נקודות שלא יתוארו להלן במפרט יבוצעו ע"פ המתואר בכתב הכמויות כל שקעי החשמל במתקן יכללו תריס פנימי להגנה בפני נגיעה מקרית.**

**נקודת מאור:** כבל 3x1.5 N2XY בצינור 20 מ"מ כבה מאליו או מונח ע"ג מגש כבלים ראשי ומשם בהתקנה סמויה בקיר או בתקרה עד למפסק. סיום בקופסה תחה"ט ומפסק מאור .

**נקודת חבור קיר 16A:** כבל 3x2.5 N2XY בצינור 20 מ"מ כבה מאליו או מונח ע"ג מגש כבלים ראשי ומשם בהתקנה סמויה וסיום בשקע חד פאזי 16A מסוג מודולוקס מתוצרת "דיג".

**נקודת לחצן חרום:** ע"י כבל 3x1.5 N2XY בצינור 20 מ"מ סיום בלחצן חרום עם מכסה זכוכית ופטישון ניפוץ כדוגמת טלמקניק XAS-E25 עם זוג מגעים פתוחים או כדוגמת לחצן של חברת לגרנד .

**נקודת חיבור הארקה 16Cu או 10Cu:** חיבור הארקה ע"י מוליך נחושת 10 או 16 ממ"ר הצינור מריכף 20 מ"מ לאלמנטים מתכתיים שונים, כולל ברגי פליז, נעלי כבל, דיסקיות מהדקים קנדיים ואומים.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח ב'

תוכניות

התוכניות מצורפות בקבצים נפרדים  
נדרשת חתימה על כל אחת מהתוכניות.

נספח ג'נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בנק.....

סניף.....

כתובת.....

תאריך:

לכבוד

הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ)

ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' ..... על סך \_\_\_\_\_ ₪

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש וזאת עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם ביצוע התחייבויות המבקש לפי חוזה לביצוע שדרוג והחלפת מערכת החשמל במבנה הספרייה הלאומית המצוי בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים.

אנו נשלם את התשלום הנ"ל מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם את החובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום **1.6.2014** ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר אלינו בכתובת הנ"ל עד לאותו יום. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... סניף .....

שם וחתימה.....

נספח ד'נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

בנק.....

סניף.....

כתובת.....

תאריך:

לכבוד

הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ)

ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' ..... על סך \_\_\_\_\_ ₪

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש וזאת עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם ביצוע התחייבויות המבקש לפי חוזה לביצוע שדרוג והחלפת מערכת החשמל במבנה הספרייה הלאומית המצוי בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים, בתקופת הבדק, כהגדרתה בחוזה הנ"ל.

אנו נשלם את התשלום הנ"ל מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם את החובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום 1.6.2016 ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר אלינו בכתובת הנ"ל עד לאותו יום. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... סניף .....

שם וחתימה.....

## נספח ה'

### נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ה'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה.
2. על הקבלן להמציא לידי הספרייה הלאומית (להלן: "**המוזמין**"), לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המוזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המוזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
  - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד. לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המוזמין או מי מטעם המוזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המוזמין ו/או מי מטעם המוזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המוזמין ו/או מי מטעם המוזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המוזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המוזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המוזמין ומי מטעם המוזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
14. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
15. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כני"ל.
16. כמו כן יהיה מפקח העבודות מטעם המזמין רשאי שלא לאשר חשבונות שיוגשו בקשר עם עבודות הקבלן, כל עוד לא הסדיר הקבלן את כל הביטוחים שעליו לבצעם ו/או בכל מקרה שיתברר כי הכיסוי הביטוחי של הקבלן אינו ממלא אחרי כל הדרישות הנוגעות לכיסוי הביטוחי.
17. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
18. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
19. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
20. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
21. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
22. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

23. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.



## נספח ה'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
הספרייה הלאומית  
(ביחד ולחוד: "המזמין")  
מרחוב ..... ב .....

א.ג.ג.,

### הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות שדרוג והחלפת מערכת החשמל במבנה הספרייה המצוי בקריית אמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן נלווית ("העבודות"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_
- ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח) ומשכירי ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.
- הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").
- היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.
- הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

#### **א. פרק א' - נזק לרכוש**

- ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.
- סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.
- שווי העבודות .....
- הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:
- 1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות, ולא פחות מ- 100,000 ₪.
  - 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 10% משווי העבודות, ולא פחות מ- 100,000 ₪.
  - 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 100,000 ₪.
  - 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 10% משווי העבודות.
  - 5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 250,000 ₪.
  - 6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 1,000,000 ₪.
  - 7) הוצאות מיוחדות בסכום של 100,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

#### **ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.
- הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.
- הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 500,000 ₪ לאירוע.

### ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

### ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_  
**ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_  
**ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד הנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמין בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_  
**ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-ישר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח).

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

5. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_  
**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- (3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המזמין.
- (5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל  
**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**  
 בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 (תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
 (שם החותם)

\_\_\_\_\_  
 (חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
 (חתימת המבטח)

נספח ו'הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

לכבוד  
הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ)

ירושלים

(להלן: "המזמינה")

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-  
..... בגין ביצוע עבודות שדרוג והחלפת מערכת החשמל במבנה הספרייה הלאומית המצוי בקריית  
אדמונד ספרא- גבעת רם- ירושלים.

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המזמינה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המזמינה אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמינה לממש הערבות הניתנת לה בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

**ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_ הקבלן

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח ז'  
הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

<b>לכבוד</b> <b>הספריה הלאומית בע"מ להלן: הספריה</b>
---

א.ג.כ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**

עבודות שדרוג והחלפה של מערכת החשמל (להלן: "העבודות ואו ההסכם").

אנו \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד הנדסי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע העבודות בקשר להסכם שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את **הספריה** ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם ביצוע העבודות ובעת ביצועם בהתאם להסכם, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את **הספריה** ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי **הספריה** ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את **הספריה** ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **הספריה** ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתו הראשונה.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)

חתימת המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח ח'  
הצהרת עבודות בחום**

תאריך: \_\_\_\_\_

<p>לכבוד הספריה הלאומית בע"מ להלן: "הספרייה" ירושלים</p>
--

א.ג.נ.,

**הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועלים מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויבים על פי כל דין ו/או על פי פוליסת הביטוח שנערכה לביטוח העבודות כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.  
הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.  
ולראיה באנו על החתום.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(שם הקבלן)

חתימת המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

## נספח ט'

### הנדון : הנחיות חברת הביטוח לעבודה

- **הריסה - יש להתנות את הריסת המבנים בביצוע הנקודות הבאות:**  
יש לוודא כי כל התשתיות התת קרקעיות העוברות במגרש הפרויקט מנותקות ובכללן חשמל, מים, תקשורת והגז.
- **נזקי טבע** – בזכות מיקום הפרויקט וסוג הקרקע, הסיכון לנזקי טבע אינו גבוה. עם זאת, על המבוטח לשים לב לתחזית מזג האוויר ולהימנע מביצוע עבודות החשופות לנזקי טבע, אם ידוע על סערה מתקרבת.  
לקראת עונת החורף, באוקטובר כל שנה, על המבוטח לנקוט באמצעים למניעת חדירת מי נגר עיליים בהיקף האתר, ולתחזק את ניקוז האתר במהלך ביצוע הפרויקט. יש למלא אחר כל הנחיות המתכננים ויועצי הקרקע לביצוע ניקוזים ותעלות לפינוי מים.
- **נזק בזדון, פריצה וגניבה -**  
אם נדרש כיסוי לפריצה וגניבה, יש לפעול על פי התנאים בפוליסה, ובלבד שתנאים אלה לא נופלים מן התנאים המחייבים הבאים:  
מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי לפריצה וגניבה מותנה בקיום הנוהל דלהלן:  
1. אתר הבנייה חייב להיות מגודר בכל היקפו ונעול לאחר שעות העבודה.  
2. באתר תבוצע שמירה באמצעות ובאחריות חברת שמירה מוכרת בעלת רשיון תקף. יוצב לפחות שומר אחד, המצויד באמצעי קשר ובלחצן מצוקה לאזעקת תגבורת.  
3. על המבוטח להציב מספר שומרים לפי קצב הבנייה ולקראת סיומה, לאחר פירוק הגידור ההיקפי, להוסיף שומרים ואולי אף כלי רכב לסיור ברחבי האתר.  
4. הכיסוי לצידוד קל וחומרי בנייה יחול רק על צידוד וחומרי בנייה המאוחסנים במכולות או חדרים הבנויים מבטון, אשר דלתותיהם ימוגנו על ידי שני מנעולי תלי בעובי 16 מ"מ עם רתקים מרותכים לדלתות.  
5. צנרת וציוד שמפאת גודלם / אורכם אין אפשרות לאחסן במכולות, יש לרכז באתר העבודה בצמוד לעמדת השומר.
- **סיכוני אש ונהלי עבודה בחום -** יש לפעול לפי נהלי העבודה הקבועים ברשימה לפוליסה. ההנחיות לביצוע עבודות בחום על פי נוסח פוליסת הביטוח.
- **גידור -** יש לוודא שלמות הגדרות ולקבוע שילוט אזהרה מתאים, האוסר על כניסת זרים, לאורך כל תקופת הבנייה. יש לנעול את שערי האתר בסיום כל יום עבודה. בכל מקרה יש לבצע גידור סביב תעלות או בורות פתוחים.
- **פינוי פסולת** – יש לסלק מהאתר פסולת דליקה לפחות פעמיים בשבוע, ובשלב עבודות הגמר בכל יום.
- **עבודות עפר ומצעים** – באתר יבוצעו עבודות עפר ומצעים נרחבות. תנאי מוקדם לעבודות עפר ומצעים הוא ביצוע בדיקות הידוק קרקע, בעזרת חברה מוסמכת, בין כל שכבת מצעים, על פי תוכניות יועץ הקרקע.
- **גידור פתחים אנכיים** - יש לגדר ולאטום פתחי פירים אנכיים ובמיוחד של פתחי פיר המעליות.

## נספח י' – נוסח תעודת השלמה

### תעודת השלמה

- הפרויקט : .....
- העבודה : .....
- המזמינה : .....
- הקבלן : .....
- תאריך בדיקת העבודה ע"י הצוות המפורט להלן : .....
- תאריך התחלת תקופת הבדק : .....

על פי החוזה, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודה המפורטת בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה :

1. המתכנן : \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_
2. מהנדס חשמל : \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_
4. מנהל הפרויקט : \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_
5. נציג המזמינה : \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

חותמת הקבלן : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימת המציע/הקבלן : \_\_\_\_\_



## נספח 2

### נוסח ערבות

לכבוד הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ)

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך 60,000 ₪ (שישים אלף ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו בהליך לבחירת ספק לביצוע שירותי החלפה ושדרוג מערכת החשמל במבנה הספרייה הלאומית בקריית אדמונד ספרא- גבעת רם - ירושלים ולהבטחת מילוי תנאי ההליך ההתקשרות. הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- 15 לחודש נובמבר שנת 2013 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש) (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **20.2.2014**.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ **בנק**

חתימת המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

נספח 3

כתבי הכמויות - הצעת מחיר

מצ"ב קובץ נפרד

נספח 4טופס ההצעה

תאריך \_\_\_\_\_

הצעה להליך לבחירת ספק לביצוע עבודות חשמל עבור הספרייה הלאומית בע"מ (חל"צ)

אנו החתומים מטה :

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

באמצעות המוסמך להתחייב מטעם הנ"ל מר/גב' \_\_\_\_\_  
מצהיר ומתחייב כדלקמן:

קראנו והבנו את ההזמנה להגשת הצעות ונספחיה, המפרט הטכני והחווה המצורף על נספחיו והנני מסכים בשם המציע לכל האמור שם ומקבל את כל התנאים וההוראות ללא כל הסתייגות.

ערך הצעתנו הכספית הכוללת לביצוע כל העבודות (למעט אספקת גופי התאורה האופציונאליים המפורטים בכתבי הכמויות) מסתכם בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח. (לא כולל מע"מ)

ערך הצעתנו הכספית הכוללת לאספקת גופי התאורה האופציונאליים המפורטים בכתבי הכמויות מסתכם בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח. (לא כולל מע"מ).

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_

שם המציע

\_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה וחותמת

חתימת המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : כתובת המציע

\_\_\_\_\_ : שם החותמים

\_\_\_\_\_ : תאריך

**אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח**

\_\_\_\_\_ אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתמו בפני ה"ה ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

על מסמכי ההצעה הנ"ל

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד**

\_\_\_\_\_ אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי התאגיד \_\_\_\_\_ חתם על מסמכי ההצעה הנ"ל

באמצעות מורשי החתימה:

\_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וחתימתם מחייבת את התאגיד כלפי הספרייה הלאומית לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המציע/הקבלן: